

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3122/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:57060064605, Vladimira Nazora 9, Dugo Selo

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prihod od najma prostora	34.000,00 kn
- Prodaja nekretnine E-1 do E-14	543.019,67 kn
- Prodaja nekretnine E-15	330.860,59 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	907.880,26 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku :

Dospjeli i plaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku:

- bankarske naknade.....	1.634,60 kn
- knjigovodstvene usluge	8.750,00 kn
- trošak procjene nekretnina	4.000,00 kn
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA	2.000,00 kn
- ugradnja vodomjera	905,56 kn
- trošak električne energije za E-1 do E-15	9.120,36 kn
- trošak vodoopskrbe	2.087,41 kn
- trošak pričuve BMD d.o.o.	3.580,20 kn
	31.969,41 kn

Navedeni troškovi u ukupnom iznosu 31.969,41 kn, plaćeni su iz prihoda koji je ostvaren od najma prostora (32.000,00 kn), te od 1.600,00 kn koje je vratila FINA od više plaćenog predujma za e-javnu dražbu.

Dospjeli a neplaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku:

- trošak uredskog materijala, poštarine, izrada pečata, biljezi, ovjera potpisa javni bilježnik, trošak FINA-e, kopiranje	1.564,20 kn
- trošak telefona	1.323,04 kn
- knjigovodstvene usluge	36.250,00 kn
- trošak pričuve	14.944,98 kn
- vlastiti auto u službene svrhe Zgb-Dugo Selo i natrag	960,00 kn
- doprinosi, porez i prirez	1.521,32 kn
- promjena brava na ulaznim vratima	885,00 kn
- Porez na dodanu vrijednost	66.172,12 kn
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju	99.577,70 kn
Ukupno:	223.198,36 kn

Na ročištu za diobu kupovna održanom 27. listopada 2020. godine određeno je da se iz ukupne kupovine u iznosu 873.880,26 kn namiri razlučni vjerovnik Porezna uprava u iznosu 129.637,81 kn, a ostatak u ukupnom iznosu 744.242,45 kn će se doznati stečajnom dužniku za namirenje dosadašnjih troškova u iznosu 245.915,47 kn i ostatak u iznosu 498.326,98 kn za namirenje vjerovnika i za ostale troškove stečajnog postupka.

Nakon namirenja do sada neplaćenih troškova u iznosu 223.198,36 kn, namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu 305.372,27 kn i vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 35.905,91 kn, te namirenja daljnjih troškova stečajnog postupka koji se planiraju u iznosu 10.700,00 kn, preostao bi iznos od 169.065,91 kn, pa stečajni upravitelj predlaže namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova, odnosno da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

Plan daljnjih troškova stečajnog postupka:

- bankarska naknada (100,00 kn/mjes. x 6 mjeseci)	600,00 kn
- sudska pristojba za diobu	2.000,00 kn
- knjigovodstvo za X./20 – III./21	7.500,00 kn
- uredski materijal, telefon, poštarina (100,00 kn/mjes. x 6 mjes.)	600,00 kn
Ukupno:	10.700,00 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

Ovaj stečajni dužnik posjedovao je sljedeće nekretnine:

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, zk.ul.2567, k.č.866/2, zgrada mješovite uporabe br. 1a, 1b i 1c Ulica Josipa Predavca površine 407m² i dvorište Ulica Josipa Predavca površine 536 m²:

1. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM1 u podrumu podne površine 14,50 m².
2. Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM2 u podrumu podne površine 13,48 m².
3. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM3 u podrumu podne površine 12,88 m².
4. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM4 u podrumu podne površine 12,76 m².
5. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM5 u podrumu podne površine 12,13 m².

6. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM6 u podrumu podne površine 11,50 m².

7. Suvlasnički dio: 117/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM7 u podrumu podne površine 11,97 m².

8. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM8 u podrumu podne površine 11,53 m².

9. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM9 u podrumu podne površine 12,00 m².

10. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM10 u podrumu podne površine 12,72 m².

11. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM11 u podrumu podne površine 12,00 m².

12. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM12 u podrumu podne površine 12,00 m².

13. Suvlasnički dio: 135/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM13 u podrumu podne površine 13,81 m².

14. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP1 u prizemlju podne površine 166,11 m².

15. Suvlasnički dio: 1018/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP2 u prizemlju podne površine 104,03 m².

Na svim sulasničkim dijelovima bilo je zabilježeno je pravo zaloge za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB:07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK, kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika i na sulasničkim dijelovima E-14 i E-15 bilo je zabilježeno pravo zaloge REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 kao drugoupisanog razlučnog vjerovnika.

Nekretnine su unovčene na e-javoj dražbi i to nekretnine E-1 do E-14 za iznos 543.019,67 kn i nekretnina E-15 za iznos 330.860,59 kn što ukupno iznosi 873.880,26 kn.

Obveze

Ispitno ročište održano je 1. veljače 2018.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	305.372,27 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene:	16.206,22 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	165.543,72 kn
<u>Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene:</u>	<u>12.321,51 kn</u>
Ukupno:	577.610,39 kn

Na općem ispitnom ročištu, stečajni upravitelj osporio je tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu 28.527,73 kn. Osporene su tražbine sljedećih stečajnih vjerovnika:

Tražbina POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Zagrebu osporava se u I.-višem ispl.redu za iznos 16.206,22 kn i u II.-višem ispl.redu za iznos 12.127,45 kn iz razloga što su doprinosi priznati u tražbini radnika u I.-višem ispl.redu u iznosu 94.011,90 kn

Tražbina ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking osporava se u cijelosti radi zastare, jer je račun izdan 30.09.2010.godine

1. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, osporena je cjelokupna tražbina u prvom višem isplatnom redu u iznosu 16.206,22 kn iz razloga jer je tražbina priznata u prvom višem isplatnom redu u bruto iznosu tražbine radnika. Vjerovnik je podneskom povukao prijavu tražbine u prvom višem isplatnom redu.
2. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, djelomično je osporena tražbina u drugom višem isplatnom redu u iznosu 12.127,45 kn iz razloga jer je tražbina priznata u prvom višem isplatnom redu u bruto iznosu tražbine radnika. Vjerovnik je podneskom povukao dio prijave tražbine za iznos 12.127,45 kn u drugom višem isplatnom redu.
3. Vjerovniku ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking, osporena je cjelokupna tražbina u iznosu 194,06 kn, radi zastare, te je vjerovnik upućen na parnicu, međutim vjerovnik nije pokrenuo parnicu.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA 29.ožujka 2016.godine, temeljem čl.444. st.2. Stečajnog zakona, navodeći da je žiro račun dužnika na dan 1.rujna 2015. godine bio blokiran neprekidno 1286 dana, a nepodmirene obveze su iznosile 161.177,63 kn.

Rješenjem od 18.studenog 2016.godine Trgovački sud u Zagrebu pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i

odredio ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 4.travnja 2017.godine.

Također je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.studenog 2016.godine naloženo osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika da dostavi Sudu popis imovine i obveza dužnika, kao i izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, ali po navedenom rješenju osoba ovlaštena za zastupanje nije postupila, niti je pristupila na ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Sud je iz podataka pribavljenih službenim putem utvrdio da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina, a isto tako Sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje, te je 5. listopada 2017.godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom MTKT-PROJEKT d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229.

Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 18. siječnja 2007. godine registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom MTKT-PROJEKT d.o.o. MBS:080592340; OIB:57060064605, Radnička 75, Zagreb, da bi odlukom od 10. listopada 2008.godine promijenili sjedište društva na adresu Vladimira Nazora 9, Dugo Selo.

Osnivači/članovi društva su Ivan Puž, OIB:17368752097, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9 i Damir Puž OIB:44887866970, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9.

Osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva bio je Damir Puž OIB:44887866970, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovni predmet poslovanja društva, odnosno djelatnost je bila gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Temeljni kapital dužnika iznosio je 20.000,00 kn.

Stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka zatekao je 1 zaposlenika i to direktora društva, a društvo nije obavljalo djelatnost.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, OIB:57060064605, p.p.211, 10200 ZAGREB,

- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i dostavio u Sudski registar,

- u knjigovodstvenom uredu Mande Pavlović, Sesvete, preuzeo dokumentaciju o poslovanju od odgovorne osobe do otvaranja stečaja,

- otkazao ugovor o radu zaposleniku Damiru Pužu, koji je bio evidentiran kao zaposlenik U HZMO, te po isteku otkaznog roka u HZMO dostavio prijavu o prestanku osiguranja,

- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,

- otvorio novi žiroračun za potrebe stečajnog postupka broj Iban: HR6724840081135049687 kod RAIFFEISENBANK d.d. Zagreb,

- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,

- obračunao neisplaćene plaće radniku i kamate na neisplaćene plaće, kao i otpremine te ih unio u bruto i neto iznosu u tablicu prijavljenih tražbina,

- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice viših isplatnih redova, kao i tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika za ispitno ročište,
- Od odvjetnika Domagoja Malnara iz Odvjetničkog društva Borić & partneri, zaprimio punomoć za zastupanje i dokumentaciju RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB:07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK iz koje je vidljivo stanje kredita, odnosno da dugovanje po kreditu na dan 24.siječnja 2018.godine iznosi 14.649,39 €,
 - Zaključio ugovor o zakupu poslovnog prostora s TAEKWONDO KLUBOM „DUGO SELO“ do prodaje objekta, a najdulje na rok od 6 mjeseci,
 - Angažirao sudskog vještaka za graditeljstvo, koji je procijenio vrijednost nekretnina,
 - Zaprimio obavijest o izlučnom pravu za nekretninu E-25, od punomoćnika izlučnog vjerovnika Elene Tejane Novotel, te obavijest dostavio Sudu,
 - Po procjeni vrijednosti nekretnina, Sudu dostavio prijedlog za sazivanje ročišta radi određivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji založno pravo,
 - S društvom BMD d.o.o. kao upraviteljem zgrade Josipa Predavca 1A, 1B, 1C, Dugo Selo, uskladio za koje nekretnine će se plaćati pričuva,
 - S društvom Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije d.o.o. rješavao i ugovorio priključak vode za E-14,
 - Pristupio ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina održanom 21.ožujka 2019.godine,
 - FINA-i dostavio dokumentaciju za prodaju putem elektroničke javne dražbe i uplatio predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom,
 - nakon prodaje, nekretnine E-1 do E-14 u Dugom Selu zapisnički predao kupcu MAMUT FORTIS d.o.o. Zagreb,
 - Dostavio odgovor na žalbu kupca nekretnine E-15 Ivane Bestvina, Osijek
 - Od punomoćnika razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, zatražio sadašnje stanje duga,
 - Dostavio dopise HEP-u, Vodovodu i upravitelju zgrade za dostavu podataka radi usklađivanja duga za režijske troškove,
 - nekretninu E-15 predao kupcu,
 - dostavio sudu obračun troškova sukladno Čl.254. Stečajnog zakona,
 - dostavio sudu dokaz o visini stvarno nastalih troškova navedenih u obračunu troškova,
 - pristupio ročištu za diobu kupovna, održanom 27.listopada 2020.godine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj predlaže namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu 305.372,27 kn, što je 100% namirenja prvog višeg isplatnog reda, te namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 165.543,72 kn, što je također 100% namirenja drugog višeg isplatnog reda.

Tablica završnog diobnog popisa:

	I.viši ispl.red					
R. br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje	Ostatak za namirenje
1.	DAMIR PUŽ	44887866970	Vladimira Nazora 9 10370 Dugo Selo	Bruto: 305.372,27 Neto: 211.360,37	Bruto: 305.372,27 Neto: 211.360,37	0,00
	II.viši ispl.red					
2.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB,	18683136487	Savska cesta 41 10000 Zagreb	129.637,81	129.637,81	0,00
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	3.308,28	3.308,28	0,00
4.	Suvlasnici SZ Josipa Predavca 1a,1b,1c Dugo Selo zastupani po upravitelju BMD	79273112873	Dobrodolska 13a 10360 Sesvete	4.579,05	4.579,05	0,00
5.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33 10000 Zagreb	24.885,06	24.885,06	0,00
6.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO PRAVOSUĐA zast. po ŽDO u Velikoj Gorici	52634238587	Hrvatske bratske zajednice 1 10410 Velika Gorica	3.133,52	3.133,52	0,00

Diobni popis dostavlja se kao evidencijski popis.

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovog stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te će se iz unovčene mase namiriti svi troškovi stečajnog postupka, vjerovnici prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu, te bi preostao iznos od 169.065,91 kn iz kojeg bi se namirili vjerovnici nižih isplatnih redova.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se Sud usuglasi s diobom
- da se sazove Skupština vjerovnika
- da se vjerovnici nižih isplatnih redova pozovu na prijavu tražbina.

Mjesto i datum

Zagreb, 23. studeni 2020.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić